



**CITTA' DI RECCO  
(PROVINCIA DI GENOVA)**

**AVVISO DI SECONDA ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 1  
ALLOGGIO SITO IN VIA COTULO, 20 - RECCO**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE SERVIZI PER LE ENTRATE**

- in esecuzione delle delibere di Consiglio Comunale n. 74 del 19/12/2002, n. 44 del 24/07/2003 e n. 62 del 21/12/2006, esecutive ai sensi di legge;
- dato atto che, in relazione all'esperimento di asta pubblica per l'alienazione di un immobile comunale sito in Via Cotulo, n. 20 indetta con propria determina n. 9 del 20/03/2009, non essendo pervenute offerte entro il termine stabilito, la gara veniva dichiarata deserta con verbale redatto in data 4/06/2009;
- atteso che, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui ai commi III e V dell'art. 6 della Legge n. 783 del 24/12/1908 nonché dell'art. 35, I comma, del R.D. n. 454 del 17/06/1909, si deve procedere ad una seconda asta pubblica mediante il sistema delle offerte segrete;

**RENDE NOTO**

che il Comune di Recco intende alienare, mediante asta pubblica, la seguente unità immobiliare di proprietà comunale, libera da cose e da persone:  
Alloggio sito in Recco, Via Cotulo, civico 20.

**1. Ubicazione, identificativi catastali, descrizione e stato di conservazione dell'immobile sito in Via Cotulo, civico 20.**

L'immobile è ubicato nel Comune di Recco, località Cotulo, n. 20, in zona collinare di levante e periferica, situata a nord est rispetto al centro città. La zona è servita dal servizio di trasporto pubblico.

Il fabbricato è censito al N.C.E.U. del Comune di Recco come segue:  
foglio 11, particella 1365, subalterno 5, categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita catastale € 650,74.

L'immobile fa parte di un edificio, immerso nel verde, composto da tre appartamenti con ingresso indipendente e giardino, raggiungibile dalla strada principale a piedi.

L'unità immobiliare è composta da cucina abitabile, ripostiglio, bagno con finestra, due camere da letto, giardino di mq. 194 circa. L'impianto elettrico è a norma ed il riscaldamento è centralizzato.

La superficie lorda dell'alloggio è di circa mq. 69,00 e la superficie lorda del giardino annesso è di circa mq. 194,00.

**Il prezzo complessivo a base d'asta dell'immobile, considerato nello stato manutentivo attuale, è stabilito in € 298.000,00 (dconsi euro duecentonovantottomila/00).**

L'esatta descrizione dell'immobile è contenuta nella perizia estimativa redatta in data 23/11/2006 dall'Agenzia del Territorio – Direzione Regionale della Liguria – Ufficio Provinciale di Genova che è conservata agli atti del Settore Servizi per le Entrate e che è allegata sub 1. al presente avviso di cui costituisce parte integrante e sostanziale. Tale perizia potrà essere visionata dagli interessati all'acquisto presso il Comune di Recco, Servizio ICI – Compravendita immobili comunali, sito in P.zza Nicoloso, 14, I piano.

La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione dei confini, degli identificativi catastali, della superficie, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.

L'immobile oggetto del presente avviso è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con le servitù attive e passive, apparenti e non, se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere.

#### **A) REQUISITI SOGGETTIVI**

Ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 5 e 6 del “Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale” approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28/12/2000 e successive modifiche ed integrazioni, possono partecipare all'asta pubblica di cui sopra le persone fisiche che non siano titolari ovvero che siano titolari di quote uguali o inferiori al 25% dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altro immobile ad uso abitativo sul territorio nazionale, anche in regime di comunione con il coniuge.

## **B) MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'asta sarà disciplinata dal "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato", approvato con Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, e successive modifiche ed integrazioni, nonché dalle clausole contenute nel presente avviso e si terrà secondo il metodo di cui agli artt. 73, lett. c) e 76 del predetto Regio Decreto vale a dire con aggiudicazione, ad unico incanto, per mezzo di offerte segrete in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora venisse presentata una sola offerta valida, il cui prezzo sia superiore o almeno pari al valore posto a base d'asta.

Qualora venissero presentate due o più offerte valide uguali avranno diritto di prelazione all'acquisto i residenti nel territorio comunale di Recco.

Qualora fra le offerte uguali presentate non vi siano soggetti in grado di esercitare la prelazione all'acquisto, si procederà all'aggiudicazione con le modalità di cui all'art. 77, II comma, del citato R.D. n. 827 del 23/05/1924 (sorteggio).

Qualora fra le offerte uguali presentate, vi sia più di un soggetto in grado di esercitare la prelazione all'acquisto, si procederà all'aggiudicazione con le modalità di cui all'art. 77, II comma, del citato R.D. n. 827 del 23/05/1924 (sorteggio).

L'aggiudicazione, mentre è impegnativa per l'offerente, lo diverrà per il Comune dopo l'avvenuta esecutività della determina di approvazione del verbale di aggiudicazione da parte del Responsabile del Settore Servizi per le Entrate.

## **C) DATA E LUOGO DI EFFETTUAZIONE DELL'ASTA**

L'asta si terrà presso la sede del Comune di Recco, Piazza Nicoloso, 14, in data **7 luglio 2009** alle ore 10,00.

\*\*\*\*\*

## **D) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Le offerte dovranno pervenire, a pena di esclusione dalla gara, al Comune di Recco, presso l'Ufficio Protocollo – Piazza Nicoloso 14, II piano – Tel. 0185/72.911- Fax 0185/72.91.302 - **entro e non oltre le ore 12 (dodici) del giorno 6 luglio 2009**, in plico (busta grande) chiuso e controfirmato sui bordi di chiusura. Sul plico dovrà essere indicato quanto segue:

1. il nominativo dell'offerente;
2. l'oggetto (vale a dire l'indirizzo dell'alloggio per il quale viene presentata l'offerta);
3. la data della gara.

L'offerta, pari o in aumento rispetto al prezzo d'asta, deve essere espressa **in cifre e ripetuta in lettere** e deve essere sottoscritta direttamente dall'offerente ovvero da un suo procuratore speciale, munito di apposita procura speciale originale o in copia autentica.

Quando vi sia discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

### **Formazione plico per ogni alloggio oggetto d'asta**

L'offerta **deve essere redatta utilizzando lo schema allegato** sub 2. al presente avviso, applicando una marca da bollo da € 14,62 ovvero su carta legale da € 14,62 (seguendo comunque gli schemi allegati), datata, firmata ed inserita in apposita busta che va chiusa e controfirmata sui bordi di chiusura e sulla quale deve essere riportata all'esterno la dicitura "OFFERTA".

La busta, contenente l'offerta, deve essere **inserita nel plico** (busta grande), unitamente a tutta la documentazione richiesta nella lettera E) per l'ammissione all'asta.

Il plico (busta grande), chiuso e controfirmato sui bordi di chiusura, deve riportare le diciture sopra indicate (nominativo, oggetto, data dell'asta).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e, ove per qualsiasi motivo il plico stesso non venisse recapitato in tempo utile, il Comune di Recco non assume responsabilità alcuna.

### **E) DOCUMENTI RICHIESTI PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA**

#### **1) Autocertificazione:**

La documentazione principale necessaria per l'ammissione all'asta consiste in un'unica autocertificazione, in lingua italiana, da rendersi **compilando lo schema allegato** sub 3. al presente avviso (ovvero in carta semplice seguendo comunque gli schemi allegati).

L'autocertificazione dovrà essere firmata dall'offerente con firma autenticata o, in alternativa, corredata di fotocopia di valido documento d'identità.

#### **2) Cauzione richiesta per l'ammissione alla gara:**

Deve essere allegato l'originale della ricevuta di avvenuto versamento di deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale (Banca Carige – Agenzia di Recco) per un importo pari al 10% del valore a base d'asta ossia € 29.800,00.

Per l'aggiudicatario, la cauzione presentata contestualmente all'offerta assumerà funzione di caparra confirmatoria.

Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

### **3) Procura speciale**

Nel caso in cui l'offerta venga fatta per procura, all'offerta deve essere allegata la procura speciale in originale o in copia autentica.

## **F) ESCLUSIONI**

Saranno escluse:

1. Le offerte che giungessero in ritardo per qualsiasi causa.
2. Le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra richiamati.
3. Le offerte contenute in buste e/o plichi non chiusi e non controfirmati sui bordi di chiusura.
4. Le offerte le cui autocertificazioni risultino incomplete o prive dell'autentica della firma ovvero mancanti della fotocopia di valido documento di identità.
5. Le offerte condizionate.
6. Le offerte in ribasso.

## **G) PAGAMENTO DEL PREZZO**

Il pagamento del prezzo di aggiudicazione avverrà con le seguenti modalità:

- 30% del prezzo base d'asta al netto dell'importo già versato a titolo di cauzione entro trenta giorni dall'avvenuta comunicazione dell'esecutività della determina di aggiudicazione;
- saldo del prezzo di aggiudicazione al momento della stipula dell'atto notarile.

Il mancato rispetto delle modalità di pagamento sopra descritte, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione, che verrà incamerata dal Comune, nonché il risarcimento del danno a carico dell'aggiudicatario inadempiente.

## **H) STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario dovrà comunicare al Comune di Recco il nominativo del notaio che sarà incaricato di predisporre l'atto di compravendita entro 30 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. In caso di mancata comunicazione, il Comune indicherà apposito nominativo. La stipula avrà luogo presso il Comune di Recco.

Le spese notarili, le imposte e/o tasse nonché tutte le altre spese inerenti e conseguenti il perfezionamento del contratto di compravendita sono totalmente a carico dell'aggiudicatario.

Il notaio dovrà trasmettere copia autentica dell'atto di compravendita registrato trascritto e volturato, all'acquirente, nonché al Comune di Recco.

L'aggiudicatario dell'alloggio non potrà richiedere successivamente all'esperimento dell'asta una diversa intestazione dell'atto notarile di compravendita, ma soltanto la cointestazione con il coniuge il quale dovrà essere in possesso dei requisiti soggettivi di cui alla lettera A) del presente avviso d'asta.

L'aggiudicatario inoltre, per un periodo di cinque anni, non potrà, ai sensi dell'art. 6, comma 2, del "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28/12/2000 e s.m.i., alienare, locare, concedere in comodato l'alloggio o costituire usufrutto a favore di terzi.

In caso di morte dell'aggiudicatario, rimangono fermi, in capo agli eredi, i predetti divieti per il periodo di cinque anni dalla data di acquisto dell'immobile da parte del de cuius, ad eccezione delle eventuali cessioni che possono avvenire tra i medesimi eredi, con la possibilità da parte del cessionario di poter concedere l'immobile in comodato a favore dei propri parenti entro il primo grado.

#### **I) VISITE ALLOGGI**

I potenziali acquirenti potranno prendere visione degli alloggi oggetto del presente avviso previo appuntamento telefonico al n. 0185/72.91.241.

#### **L) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 10 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196 e successive modificazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara di che trattasi. L'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del Decreto Legislativo 30/06/2003 n. 196.

#### **M) DISPOSIZIONE FINALI. NORME DI RINVIO.**

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Fabio Bellomo.

Per ogni informazione inerente l'avviso di asta pubblica, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Compravendita immobili comunali del Comune di Recco, P.zza Nicoloso, 14, I piano - Tel. 0185/72.91.241.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso si rinvia alle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Allegati:

- sub 1. Perizia estimativa di Via Cotulo, 20 redatta dall'Agenzia del Territorio in data 23/11/2006;
- sub 2. Modulo offerta per Via Cotulo, 20;
- sub 3. Autodichiarazione per ammissione all'asta per Via Cotulo, 20.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
SERVIZI PER LE ENTRATE  
(Dott. Fabio BELLOMO)

Allegato sub 2

**OFFERTA** (da rendersi in bollo)



**OFFERTA RELATIVA ALLOGGIO SITO IN RECCO IN VIA COTULO, 20**

Il sottoscritto.....

Nato/a a.....il.....

E residente a.....in.....

Codice fiscale.....

tel. n.....

**D I C H I A R A**

Di voler acquistare l'immobile per il prezzo di €.....(in cifre)

(diconsi **Euro**.....)

(in lettere).

Data \_\_\_\_\_

L'OFFERENTE

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

Allegato sub 3

**DICHIARAZIONE PER L'AMMISSIONE ALL'ASTA PUBBLICA**



**Al Comune di  
RECCO  
P.zza Nicoloso 14  
16036 RECCO (GE)**

**OGGETTO: VENDITA DI N. 1 ALLOGGIO SITO IN RECCO IN VIA COTULO, 20**

Il sottoscritto.....  
nato a .....il.....  
e residente a.....in .....  
codice fiscale.....  
tel. n.....

**CHIEDE**

- di essere ammesso a partecipare all'asta pubblica in oggetto e precisamente per l'alloggio sito in Via Cotulo, 20 – Recco.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

**DICHIARA**

- 1) di non essere titolare ovvero essere titolare di quote uguali o inferiori al 25% dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altro immobile ad uso abitativo sul territorio nazionale, anche in regime di comunione con il coniuge;
- 2) di aver preso visione del bando integrale d'asta relativo al pubblico incanto per la vendita di cui all'oggetto e di accettarne integralmente il contenuto;
- 3) di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi di stima posti a base d'asta;
- 4) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- 5) che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

In fede

Data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(firma per esteso)

In luogo della autenticazione della firma può essere allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità.